



ที่ สน ๐๐๒๓.๓/ว ๑๕๙๐๔

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๑๗ พฤหัสบดี ๒๕๖๒

เรื่อง การสำรวจข้อมูลรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีนครสกลนคร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสกลนคร ด่วนมาก ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๐๒๑๔๑ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๗๑ ลงวันที่

๑๑ เมษายน ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดสกลนครให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการเพื่อรอรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากการส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยในพระราชบัญญัติตั้งกล่าวมีการยกเว้นและบรรเทาภาษีในห้วงสามปีแรก ซึ่งอาจมีผลกระทบกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น จึงให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เปรียบเทียบกับรายได้จากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ของปี ๒๕๖๑ ตามแบบสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยให้รายงานจังหวัดสกลนครทราบภายในวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ สำหรับเทศบาลนครสกลนครให้ดำเนินการเข่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยะ วิริยะสวัสดิ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๔๒๗๑-๖๔๘๒, ๐-๔๒๗๑-๕๑๒๒

ผู้ประสานงาน นางอภิญญา จันทร์ ๐๘๐๗๗๔๘๘๖

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕๖๗

๒๙ เมษายน ๒๕๖๒

๔๔๖๐.....
๑-๗ ๑๘๖๗
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนราชาธิราช เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐

๒๔๙๖

- ๗ พ.ค. ๒๕๖๒

เรื่อง การสำรวจข้อมูลรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมการเพื่อรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ โดยในพระราชบัญญัติดังกล่าวมีการยกเว้นและบรรเทาภาษีในห้วงสามปีแรก ซึ่งอาจมีผลกระทบกับการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปรียบเทียบกับรายได้จากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ ของปี ๒๕๖๑ ตามแบบสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ที่ส่งมาพร้อมนี้ โดยให้รายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวี. เสริมภักดีคุณ)

รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

แบบสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี พ.ศ.๒๕๖๓
ชื่อ อปท.

ภาษีเดิมในปี พ.ศ.๒๕๖๑ (ล้านบาท)		ประมาณการภาษีเดิมในปี พ.ศ.๒๕๖๒ (ล้านบาท)				ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ ภายหลังการบรรเทาภาระภาษี จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)					
ภาษีบำรุงท้องที่	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	รวม	ภาษีบำรุงท้องที่	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	รวม	เกษตรกรรม	อัญมณี	อื่นๆ	ที่ใช้ทางบ่อ	รวม	

ลงชื่อ.....ผู้รายงาน

(.....)

ปลัดเทศบาล/ปลัดองค์กรบริหารส่วนตำบล.....

แบบสำรวจข้อมูลประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี พ.ศ.๒๕๖๓
ประจำเดือน.....

ลำดับ	ชื่อ นามสกุล	ชื่อ อปท.	ภาษีเดือนในปี พ.ศ.๒๕๖๒ (ล้านบาท)			ประมาณการภาษีเดือนในปี พ.ศ.๒๕๖๓ (ล้านบาท)			ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บ ภาษีที่เดินและสั่งปลูกสร้าง ในปี พ.ศ.๒๕๖๓ ภายหลังการนับรวมเท่านะภาษี จำนวนครัวเรือนยกเว้นภาษี (ล้านบาท)				
			ภาษีบำรุงรักษาที่ดิน	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	รวม	ภาษีบำรุงรักษาที่ดิน	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	รวม	เกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ท่องเที่ยวและเช่าบ้าน	รวม
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													
101													
102													
103													
104													
105													
106													
107													
108													
109													
110													
111													
112													
113													
114													
115													
116													
117													
118													
119													
120													
121													
122													
123													
124													
125													
126													
127													
128													
129													
130													
131													
132													
133													
134													
135													
136													
137													
138													
139													
140													
141													
142													
143													
144													
145													
146													
147													
148													
149													
150													
151													
152													
153													
154													
155													
156													
157													
158													
159													
160													

คำแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประมาณการรายได้
จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓

๑. แหล่งข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาใช้ประมาณการรายได้

๑.๑ ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ให้ประมาณการรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละราย โดยใช้ข้อมูลจากแหล่งต่อไปนี้

(๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด (แบบท้ายหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑ ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒) หรือ

(๒) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) และทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) หรือ

(๓) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) และแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๑)

๑.๒ ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ หรือสืบคันได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

๒. การประมาณการรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓

๒.๑ ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาคำนวณภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังนี้

๒.๑.๑ ประกอบเกษตรกรรม

(๑) นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะกรณีเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินเป็นนิติบุคคล มาคำนวณเนื่องจากที่ดินตามมาตรา ๙๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมเป็นเวลา ๓ ปี ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๕

(๒) วิธีการคำนวณภาษีให้คำนวณภาษีแยกรายแปลงเจ้าของที่ดิน โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

ก. นำจำนวนเงินที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมทั้งแปลงคูณด้วย ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง หาร่วมกับราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (หลังหักค่าเสื่อม) ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินแปลงนั้น (ถ้ามี)

ข. นำราคากำหนดที่คำนวณได้ตาม ก. มาคำนวณมูลค่าภาษีในอัตราภาระหน้าตามที่กำหนดในมาตรา ๙๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีนิติบุคคลเป็นเจ้าของที่ดิน ห้ามหักค่าเสื่อม) โดยแต่ละแปลงมีพื้นที่ติดกันให้นำราคากำหนดซึ่งคำนวณได้ตาม ก. หาร่วมกันก่อนคำนวณมูลค่าอัตราภาษีตาม ข.)

๒.๑.๒ อัญญาศัย

(๑) นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะกรณีเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้อัญญาศัยเอง หรือไม่ได้มีเชื่อมโยงในทะเบียนบ้านที่ดินแปลงนั้น หรือนำไปให้ผู้อื่นเช่าเพื่ออัญญาศัยมาคำนวณ เนื่องจากมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าล้านบาท กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีเชื่อมโยงในทะเบียนบ้าน และยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในการคำนวณภาษีไม่เกินห้าล้านบาท กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินและใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีเชื่อมโยงในทะเบียนบ้าน

๒) วิธีการคำนวณภาษีให้คำนวณภาษีแยกรายเบลงเจ้าของที่ดิน โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

ก. นำจำนวนเนื้อที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยทั้งเบลงคูณด้วยราคาระเบ็นที่ดินรายเบลง รวมกับราคาระเบ็นทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (หลังหักค่าเสื่อม) ที่ใช้ประโยชน์ในการอยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินเบลงนั้น

ข. นำราคาที่คำนวณได้ตาม ก. มาคำนวณมูลค่าภาษีในอัตราภักดีตามที่กำหนดในมาตรา ๙๔ (๒) (๓) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหลายเบลงโดยแต่ละเบลงมีพื้นที่ติดกัน ให้นำราคากันทั้งหมดซึ่งคำนวณได้ตาม ก. รวมกันก่อนคำนวณมูลค่าอัตราภาษีตาม ข.)

๒.๑.๓ อื่นๆ

๑) นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม และอยู่อาศัยมาคำนวณภาษี

๒) วิธีการคำนวณภาษีให้คำนวณภาษีแยกรายเบลงเจ้าของที่ดิน โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

ก. นำจำนวนเนื้อที่ดินที่ใช้ประโยชน์อื่นจากการประกอบเกษตรและเป็นที่อยู่อาศัยทั้งเบลงคูณด้วยราคาระเบ็นที่ดินรายเบลง รวมกับราคาระเบ็นทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (หลังหักค่าเสื่อม) ที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ นอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินเบลงนั้น (ถ้ามี)

ข. นำราคาที่คำนวณได้ตาม ก. มาคำนวณมูลค่าภาษีในอัตราภักดีตามที่กำหนดในมาตรา ๙๔ (๕) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหลายเบลงโดยแต่ละเบลงมีพื้นที่ติดกัน ให้นำราคากันทั้งหมดซึ่งคำนวณได้ตาม ก. รวมกันก่อนคำนวณมูลค่าอัตราภาษีตาม ข.)

๒.๑.๔ ทึ้งไว้ว่างเบล่า

๑) นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทึ้งไว้ว่างเบล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพมาคำนวณ

๒) วิธีการคำนวณภาษีให้คำนวณภาษีแยกรายเบลงเจ้าของที่ดิน โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้

ก. นำจำนวนเนื้อที่ดินที่ทึ้งไว้ว่างเบล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพทั้งเบลงคูณด้วยราคาระเบ็นที่ดินรายเบลง รวมกับราคาระเบ็นทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง (หลังหักค่าเสื่อม) ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินเบลงนั้น

ข. นำราคาที่คำนวณได้ตาม ก. มาคำนวณมูลค่าภาษีในอัตราภักดีตามที่กำหนดในมาตรา ๙๔ (๖) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กรณีเจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ทำประโยชน์ในที่ดินหลายเบลงโดยแต่ละเบลงมีพื้นที่ติดกัน ให้นำมาตราค่าทั้งหมดซึ่งคำนวณได้ตาม ก. รวมกันก่อนคำนวณมูลค่าอัตราภาษีตาม ข.)

๒.๒ เมื่อคำนวณภาษีตามข้อ ๒.๑ แล้ว ให้ประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ภายใต้มาตรการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่ได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนกฎหมายใช้บังคับได้รับการบรรเทาภาระภาษี โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใดให้ผู้เสียภาษีชำระร้อยละ ๒๕ ของจำนวนภาษีที่เหลือ ดังนี้

๒.๒.๑ กรณีมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ สูงกว่าประมาณการค่าภาษีเดิมในปี ๒๕๖๒ ให้ดำเนินการตามลำดับดังนี้

(๑) นำมูลค่าภาษีที่คำนวณได้ในปี ๒๕๖๓ มาลบกับมูลค่าภาษีในปี ๒๕๖๒ เพื่อหาผลต่างของมูลค่าภาษี

(๒) นำผลต่างของมูลค่าภาษีตาม (๑) มาคำนวณเพื่อหาค่าร้อยละ ๒๕ ของผลต่างดังกล่าว

(๓) นำมูลค่าภาษีเดิมในปี ๒๕๖๒ มารวมกับร้อยละ ๒๕ ของผลต่างที่คำนวณได้ตาม (๒) เพื่อกำหนดเป็นประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๓

๒.๒.๒ กรณีมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ น้อยกว่าหรือเท่ากับประมาณการค่าภาษีเดิมในปี ๒๕๖๒ ให้ใช้มูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี ๒๕๖๓ เป็นประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะจัดเก็บได้ในปี ๒๕๖๓

.....